

# LAPINLAHDEN KUNTA

## ALA-PITKÄ-JÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA 1:10 000

- SM** MUINAISMUISTOKOHDE.  
Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- SR** MERKITÄVÄ RAKENNUSKOHDE.  
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennus / rakennukset ympäristöineen tulee säilyttää ja niiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaustapa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohdetta koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Numero kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.
- SR-1** RAKENNUSUOJELUKOHDE, MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS.  
Rakennusteollisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Kunnostuksessa tulee noudattaa säilyttävää peruskorjaustapa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohdetta koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Numero kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.
- Olemassa olevan lomarakennuksen sijainti.
  - ▲ Olemassa olevan asuinrakennuksen sijainti.
  - Ohjeellinen uuden asuinrakennuksen tai lomarakennuksen sijainti.
  - Ohjeellinen saunan rakennuspaikka.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa saunan, jonka kerrosala on enintään 30 m<sup>2</sup>.
- YHDYSTIEKOKOAJAKATU.**
- OHJEELLINEN UUSI PÄÄSYTIE.**
- JOHTO TAI LINJA. YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI MUU TUNNUS.**
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
- ALUEEN RAJA.**
- OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.**

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

**Rakentaminen**  
Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvnan myöntämisen perusteena A-, AP-, AM-, ARA- ja RA-alueilla maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaisesti sekä A-1-, AM-1- ja RA-1-alueilla maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti.

Rakennuksen kosteudelle altitit rakenteet (latvia) tulee olla 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (HW1/50+1m). Tutvakerkien tai säännöstelyjen vesistöjen ylävesirajaa tulee selvittää rakennushankkeeseen ryhtyvää ja se on esitettävä hankkeen suunnitelmissa.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat pihaluettua liikennemelulta.

Asuinrakennuspaikka tulee olla kooltaan vähintään 5000 m<sup>2</sup>:ä ja lomarakennuspaikka vähintään 3000 m<sup>2</sup>:ä, jos rakennuspaikkaa ei liitetä viemäriverkostoon. Jos rakennuspaikka liitetään viemäriverkostoon vähimmäiskoko on 2000 m<sup>2</sup>:ä. Alle 2000 m<sup>2</sup>:n suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyt rakennusoikeuden puitteissa.

Rakennuksen etäisyys keskiveden korkeuden määrittämästä rantaviivasta:

- vähintään 50 m, rakennus, jonka kerrosala on yli 150 m<sup>2</sup>
- vähintään 30 m, rakennus, jonka kerrosala on enintään 150 m<sup>2</sup>
- vähintään 20 m, rantasauna, jonka kerrosala on enintään 30 m<sup>2</sup> (lisäksi sallitaan katettuja kuisteja 50% kerrosalasta) ja jonka harjakorkeus on enintään 4,0 m (mitattuna sokkelin yläpinnasta)
- vähintään 20 m, yli 15 m suuruiset rakennelmat, kuten kodat, grillimajat tai keskeittävät
- vähintään 10 m, rantasauna, jonka kerrosala on enintään 20 m<sup>2</sup> (lisäksi sallitaan katettuja kuisteja 50% kerrosalasta) ja jonka harjakorkeus on enintään 3,5 m (mitattuna sokkelin yläpinnasta)
- vähintään 10 m, ilmoitusmenetellystä vapautetut alle 15 m suuruiset rakennelmat, kuten grillimajat ja -katokset ottaen huomioon maiseman luonnonmukaisuuden säilyttäminen

Rakennusten sopeutumisesta ympäristöön, sijoittumisesta ja niiden enimmäismäärästä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennusten sopeutumisesta ympäristöön ja sijoittumisesta rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Mikäli RA-, AM- tai A-alueilla olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusien rakennuslupien myönnettäessä.

**Jätevesien käsittely ja jätehuolto**  
Toiminta-alueen ulkopuolisilla rakennuspaikoilla jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä ympäristönsuojelumääräysten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestämisen rakennuspaikalta riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jäteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

**Hulevedet**  
Rakennuspaikat tulee toteuttaa siten, että muodostuu mahdollisimman vähän pintoja, jotka estävät sadevesien viemiseen maaperään. Ranta-alueella suositellaan säilyttäväksi tai istutettavaksi mahdollisimman paljon kasvillisuutta ja puuston peittämiä alueita. Vesistöön laskevien ojen ja purojen suulle tulisi rakentaa kiintoainesta ja pintoja sitovia laskeutusaita. Rakennuspaikat tulee toteuttaa siten, että muodostuu mahdollisimman vähän pintoja, jotka estävät sadevesien imeytymiseen maaperään.

**Metsänkäsittely**  
Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapiolan ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

**Tiestö**  
Uusien rakennuspaikkojen pääsyyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennusluvnan myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttöä tarkoitukseen muutosta varten on haettava lupa tienpöytäviranomaiselta.

Kuopiossa 10.5.2021 Lapinlahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.6.2021 23 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Timo Leskinen Lapinlahdella 2021

LAPINLAHDEN KUNTA ALA-PITKÄ-JÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA	Nähtävillä 7.12.2020 – 20.1.2021 (luonnos) 8.3. – 12.4.2021 (ehdotus)
Valtuusto 15.6.2021 §23	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustusnumero 1:10000
<b>YKS P39272 901</b>	Tiedosto Q:\kuo\P39272_AlaPitka_Jarven_rantaosayleisk_c_suunn\C2_yokuvat
Päiväys 10.5.2021 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	TIEDOSTO Ala_Pitka-Jarven_royk_A_tm35.dwg Suunn./Piirt. /Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A/2** ASUNTOALUE.  
Alue on tarkoitettu omarantaisten asuinrakennusten rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunan rakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- A-1/2** ASUNTOALUE.  
Alue on tarkoitettu omarantaisten asuinrakennusten rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunan rakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- ARA/4** RANTARAKENTAMISEN ALUE.  
Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvnan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukseen esitetyt vaatimukset. Rakennusten suurin sallittu, yhteenlaskettu kerrosala määräytyy rakennusluvnan mukaisen käyttötarkoituksen mukaisesti. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- AP/1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.  
Alue on tarkoitettu ei-omarantaisten asuinrakennusten rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunan rakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- AM/1** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.  
Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskusten alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia einkinejoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksiin. Talouskeskusten yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- AM-1/1** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.  
Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskusten alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia einkinejoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksiin. Talouskeskusten yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan. Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- RA/1** LOMA-ASUNTOALUE.  
Alue on tarkoitettu omarantaisten lomarakennusten rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Lomarakennukset tulee sijoittaa riittävän suojapuuston suojaan ja rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- RA-1/1** LOMA-ASUNTOALUE.  
Alue on tarkoitettu omarantaisten lomarakennusten rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Lomarakennukset tulee sijoittaa riittävän suojapuuston suojaan ja rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- P** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VV** UIMARANTA-ALUE.  
Alueelle saa sijoittaa toimintaa palvelevia rakennuksia korkeintaan 100 m<sup>2</sup>:ä ja rakenteita.
- VV/LV** UIMARANTA-ALUE/VEINEVALKAMA-ALUE.  
Alueelle saa sijoittaa toimintaa palvelevia rakennuksia korkeintaan 100 m<sup>2</sup>:ä ja rakenteita.
- LV** VEINEVALKAMA-ALUE.  
Alueelle saa sijoittaa toimintaa palvelevia rakennuksia korkeintaan 100 m<sup>2</sup>:ä ja rakenteita.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusalueeseen rakentamiseen. Alueen rantavyöhykkeellä on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n mukainen rakentamisrajotus. Loma-asutusta tai pysyvä asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohdaisesti siirretty AM-, A-, ARA- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvnan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.
- MT** MAATALOUSALUE.  
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusalueeseen rakentamiseen. Uudisrakentaminen alueella tulisi sijoittaa niin, ettei yhtenäisiä peltoalueita pirstota eikä muutoin vaikeuteta alueen viljelyolosuhteita. Uusien rakennusten tulisi sijainnitaan ja tyypitään liittyä olemassa olevaan rakennuskantaan.  
Alueen rantavyöhykkeellä on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n mukainen rakentamisrajotus. Loma-asutusta tai pysyvä asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohdaisesti siirretty AM-, A-, ARA- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvnan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.
- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.  
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakentamisen läheisyyteen ja siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.
- W** VESIALUE.
- MELUALUE (YÖ 45 dB).**  
Alueelle ei tule sijoittaa uusia asuntoja tai muita melulle herkkää toimintaa.
- MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIMAISEMA-ALUE**  
Rakentamisessa ja maankäytössä tulee ottaa huomioon se, että alue kuuluu maakunnallisesti arvokaseen maisema-alueeseen ja se, etteivät toimenpiteet heikennä alueen kulttuurimaisema-arvoja.
- PERINNEMAISEMA-ALUE.**  
Paikallisesti arvokas perinnemaisema-alue, joka tulisi säilyttää alkuperäisessä käytössä ja hoitaa erillisen hoitosuunnitelman avulla.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**  
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.
- SUOJELTAVA ALUEEN OSA.**  
Alue on liito-oravan esiintymisalueella, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristöön, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen ympäristövastuualueen lausunto.
- Alueen osa, jolla uudet rakennuspaikat sekä olevat rakennuspaikat käyttötarkoituksen muutosten tai muiden merkittävien muutosten yhteydessä tulee liittää viemäriverkostoon.**
- KYLÄALUE.**  
Kyläalueen MT- ja M-alueella rakennusluvnan edellytyksenä on MRL 16 §:n mukainen suunnittelutarveratkaisu.

